

Số: 03/2026/TT-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 đã được kiểm toán)

Kính gửi: Quý vị Cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV)

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV;
- Căn cứ Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 đã được kiểm toán.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 như sau:

I. Thông tin về đợt chào bán

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã chào bán thành công: 14.983.235 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 389.564.110.000 đồng. Sau khi trừ đi phí chuyển tiền (ngân hàng trừ trực tiếp khi chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa), tổng số tiền thu được là 389.564.086.182 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án (chưa trừ đi các chi phí khác của đợt chào bán) là 389.564.086.182 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/01/2026.

II. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán

- Phương án sử dụng vốn:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (chưa trừ đi các chi phí của đợt chào bán) là 437.070.816.000 đồng sẽ được Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV sử dụng đầu tư cho dự án, cụ thể như sau:

Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
Đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, Huyện Thủy Nguyên (Dự án Hoàng Huy New City – II) (*)	437.070.816.000	Trong năm tài chính 2025 và 2026, theo các mốc thời gian thực tế của dự án

Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiền độ sử dụng vốn dự kiến
Tổng cộng	437.070.816.000	

(*) Chú ý: Tên dự án được trình bày theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3178/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Ủy ban nhân dân TP. Hải Phòng. Địa chỉ hành chính mới của dự án từ ngày 01/07/2025 là Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng.

2. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến hết ngày 31/03/2026:

STT	Nội dung	Số tiền
1	Số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán	389.564.110.000
2	Số tiền đã sử dụng để đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) - Dự án Hoàng Huy New City – II	389.564.110.000
3	Số tiền chưa sử dụng (3 = 1 – 2)	0

- Ngày Công ty giải ngân hết số tiền thu được từ đợt chào bán: 30/03/2026.

Như vậy, Công ty đã sử dụng hết số tiền đã thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 đã được kiểm toán đính kèm tờ trình.

Kính trình đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ HỮU HẠ